

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

V/v: Mời thầu cung cấp dịch vụ phục vụ việc
cưỡng chế thi hành án giao nhà đất cho người
mua trúng đấu giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành số 200/2023/DS-PT ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án 347/2022/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Quyết định thi hành án chủ động số 1906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), liên quan đến người phải thi hành án là: Bà Trần Thị Ánh Hương, Địa chỉ: Số 1321, đường Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Châu và các cá nhân, tổ chức đang cư trú tại nhà đất địa chỉ: MP nhà 71, Khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là khu phố 53, phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh tại thời điểm thi hành án.

Thi hành Bản án, Quyết định trên, Chấp hành viên đã kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án là nhà đất Số MP 71, đường Tân Chánh Hiệp 07, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là khu phố 53, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh). Nhà đất trên hiện bà Nguyễn Thị Châu đang quản lý, sử dụng, kinh doanh phòng trọ cho Thuê chia ra khoảng 60 phòng, 05 tầng, nhân khẩu cư trú ở thời điểm xác minh là 34 nhân khẩu cùng cư trú, (bao gồm bà Nguyễn Thị Châu, con trai bà Châu và những người thuê trọ).

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số MP 71, đường Tân Chánh Hiệp 07, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là khu phố 53, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7. **Thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/4/2026.**

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, bóc xếp, đóng gói, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản, vật dụng ra khỏi nhà đất số MP 71, đường

Tân Chánh Hiệp 07, khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là khu phố 53, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện đóng gói, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Việt: 0988437994.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt

